

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1123

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Μαυρίκιον, Αλεποχώριον, Αρτεμήσιον, Σάγκα του Ν. Αρκαδίας. 1

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Αλωνίσταινας, Πιάνας, Δαβιάς και Κάτω Δαβιάς του Ν. Αρκαδίας. 2

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νεοχώρι, Μηλιά του Ν. Αρκαδίας. . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 682 ΕΠΑ (1)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Μαυρίκιον, Αλεποχώριον, Αρτεμήσιον, Σάγκα του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τη υπ' αριθ. ταυτάριθμη απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 10/2.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 8/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαυρικίου, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε την κατηγορία οικισμών συνεκτικών.

1α. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μαυρίκιον Αλεποχώρι Αρτεμήσιον Σάγκα του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μαυρικίου Αλεποχώρι Αρτεμήσιο και Σάγκα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Μαυρίκιον Αλεποχώρι Αρτεμήσιον και Σάγκα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

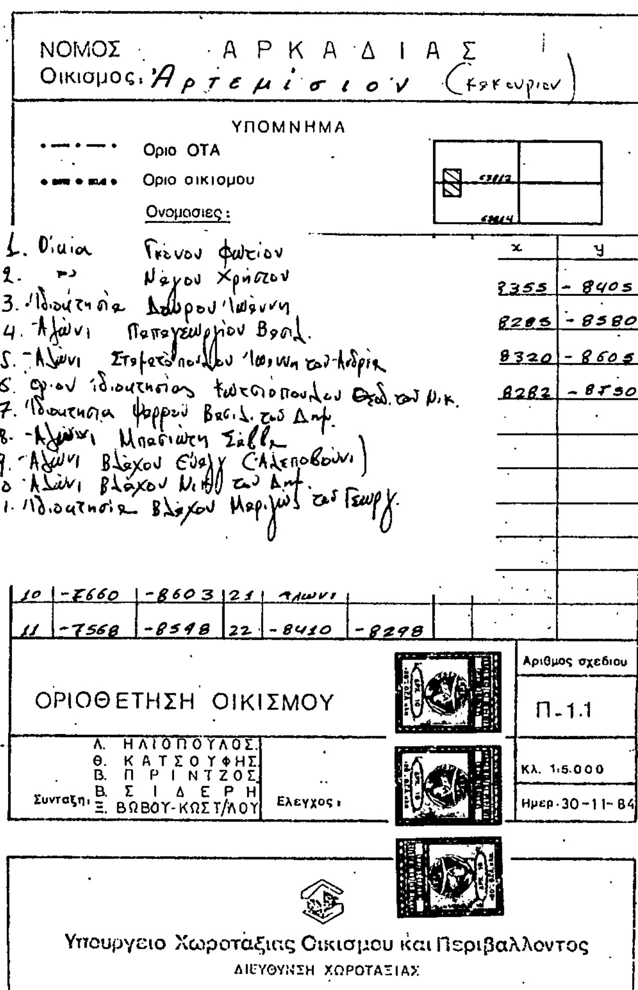
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

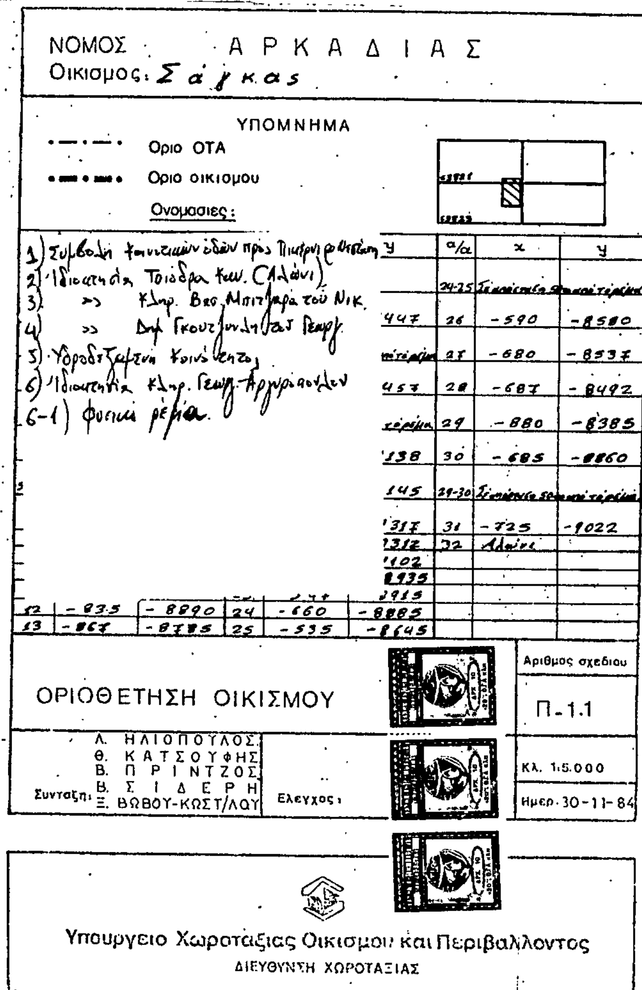
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

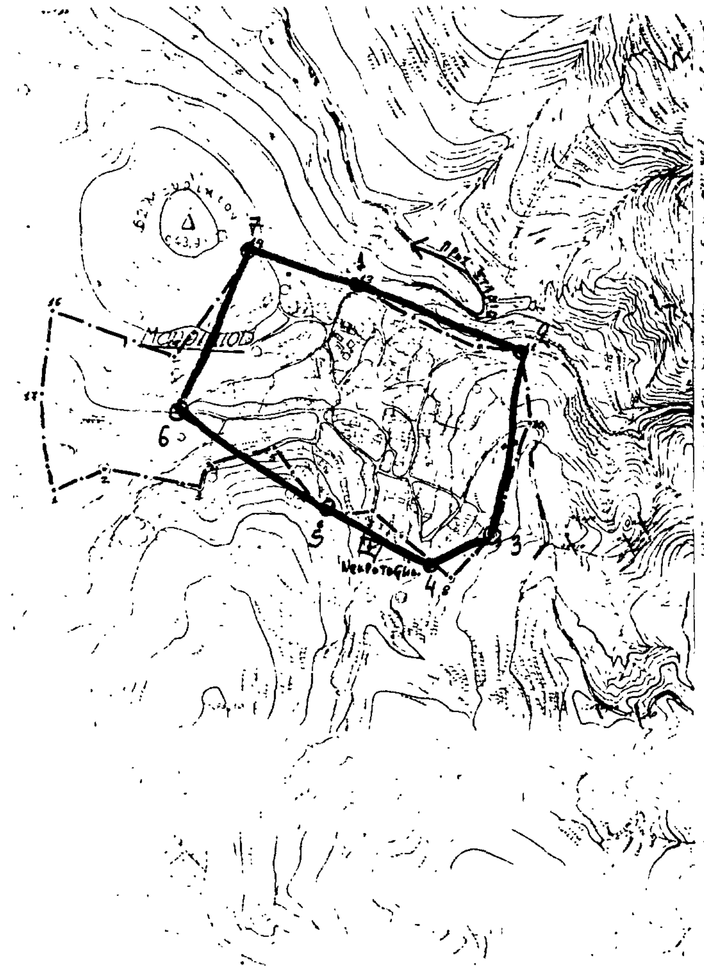
Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΙΩΤΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Αρτεμισίου
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Β. ΣΙΔΕΡΗ
Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ
Συνταξη:
Ελεγχος:
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 30-11-84
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Σάγκας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμος σχεδιου
Π-1.1
Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ
Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ
Β. ΣΙΔΕΡΗ
Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ
Συνταξη:
Ελεγχος:
Κλ. 1:5.000
Ημερ. 30-11-84
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Μαυρίκιον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου

Ονομασιες:

1) Ιδιοκτησία Κρούσκου Γεωργίου
2) » Μήτσια Ευαγγέλου
3) Αλώνι Καραμετσούτη Ηλία
4) Ιδιοκτησία Αγγελάκου Γεωργίου
5) » Σταυράκου Τριανταφύλλου
6) Συμβολή κοινοτικών οδών ... προς Κάμπο
7) Αλώνι Αγγελάκου Ηλία
9 Αλώνι

	y	α/α	x	y
	:360			
	:467			
	:515			
	:395			



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

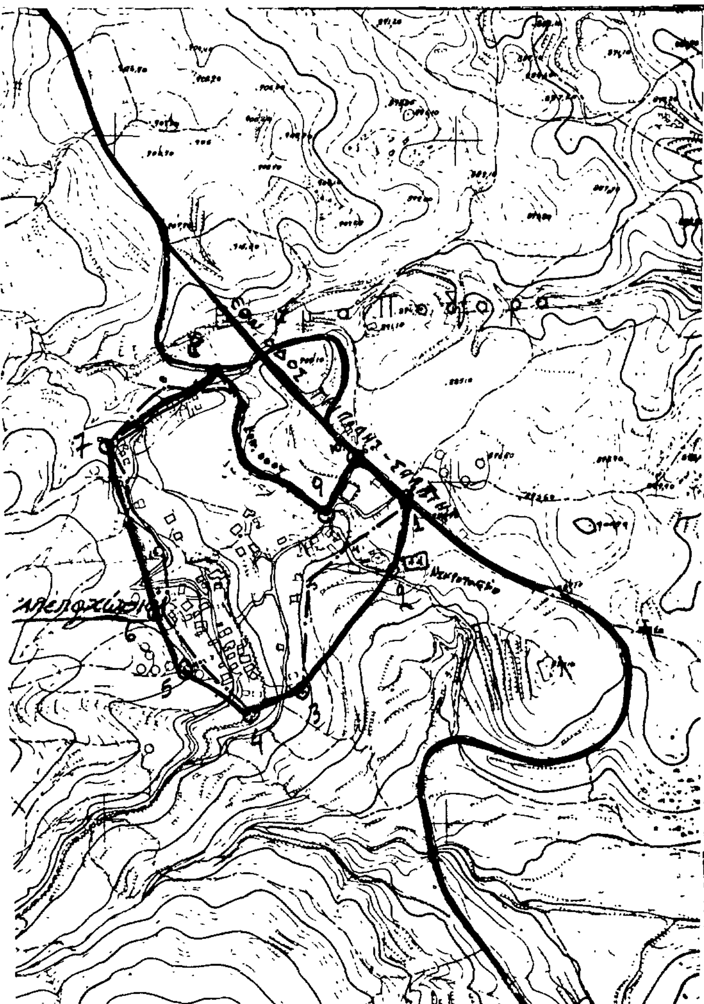
Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Αλεποχώριο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου

Ονομασιες:

1) Ιδιοκτησία Αγγουρά Χαρ. (Προτομή κουνίμων)
2) Δημοτικό Σχολείο
3) Ιδιοκτησία Κουλογεωργίου Δημ. του Ιωάννη
4) » » Θεοδ. του Νικ.
5) Υδροδεξαμενή κοινότητος
6) Ιδιοκτησία Βασιλάκου Χρησ. του Κων
7) » » Σταμ. Χ^ Νικ.
8) Συμβολή κοινοτικών οδών
9) » » »
10) Συμβολή κοιν. οδού με Εθνική οδόν Τρίπολης-Σπάρτης

	y	α/α	x	y
	1555			
	1500			
	1473			
	11397			
10	-5563	11663		

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 662 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Αλωνίσταινας, Πιάνας, Δαβιάς και Κάτω Δαβιάς του Ν. Αρχαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. ταυτάριθμη απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 8/16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθ. αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε την κατηγορία των οικισμών συνεκτικών.

1α. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αλωνίσταινα Πιάνα Δαβιά Κάτω Δαβιά του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1.Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Αλωνίσταινα, Πιάνα, Δαβιά Κάτω Δαβιά αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας Αλωνίσταινα, Πιάνα, Δαβιά, Κάτω Δαβιά, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΝΙΩΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Αλωνίσταινα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:

α/α	x	y	α/α	x	y	α/α	x	y
1	-21825	-14315	11	-22008	-13585	1	Αλώνι Ν. Πιτερού	
2	Σημείο συμβολής [illegible]	δρόμου	12	-22078	-13605	2	Δεξαμενή	
1-2	Κατά μήκος του [illegible]	δρόμου	13	-22050	-13783	3	Αλώνι Κ. Αυγερινού	
3	-21650	-14045	14	-21955	-13935	3-1	Όριο δασικής & ιδιοκτησίας έκτασης	
4	Αλώνι		15	-21925	-13950			
5	Αλώνι		16	-21965	-13975			
6	-21600	-13933	17	-22000	-14050			
7	-21635	-13870	18	-21955	-14090			
8	-21690	-13805	19	-22015	-14190			
9	-21815	-13730	20	-21980	-14805			
10	-21810	-13620	21	-21910	-14818			

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ
Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000
Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Πιανα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες:

1) Αλώνι Σαραντοπούλου Γεωργίου
2) Αλώνι Παπανικολάου Ιωάννη
3) Αλώνι Μισιούρη Αναστασίου
4) Ιδιοκτησία Μπρατίμου Κων/νου
5) » Κανέλλου Παναγιώτη
6) Αλώνι Κανέλλου Δημητρίου

x	y
-20430	-19530
-20435	-19480
-20350	-19340
-20300	-19370

11	-20.200	-19650	22	-20465	-19565

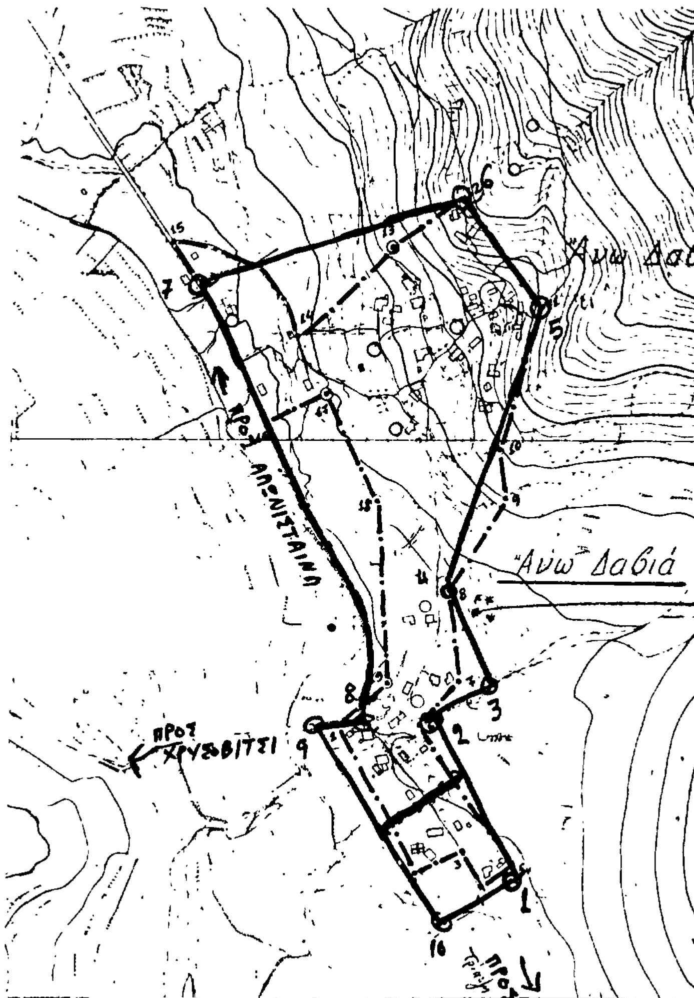
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ
Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000
Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



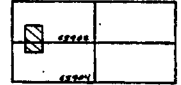
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Άνω Δαβιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:



1) Ιδιοκτησία Τσούρνου Πανα. (ΑΛΩΝΙ).
2) Συμβολή ρέματος και απόσταση 50 μ. από Επαρχιακή οδό Τριπόλης-Αλωνίσταινας
3) Συμβολή ρέματος και ιδιοκτησίας Θ. Τριάντου
4) Ιδιοκτησία Κοντζαβέλα Ιωάννη
5) » Αντωνόπουλου Αργ.
6) » Καραλή Γεωργίου
7) » Μουσελίμη Περικλή
8) Συμβολή οδών προς Αλωνίσταινα & Χρυσοβίτσι
9) 50 μ. από επαρχ. οδό Τριπόλης-Αλωνίσταινας επί της οδού προς Χρυσοβίτσι.
10-9) 50 μ. Νοτίως επαρχ. οδού Τριπόλης-Αλωνίσταινας μέχρι ιδιοκτησία Τσούρνου Πανα.

	x	y
11	-16532	-22255

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

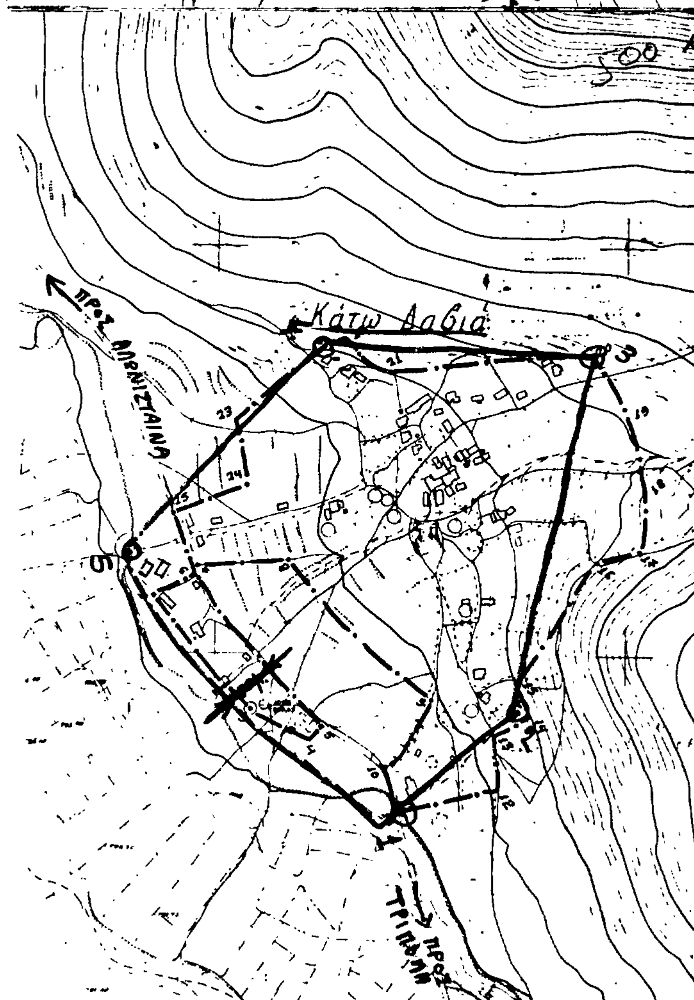
Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



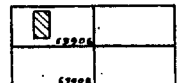
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμος: Κάτω Δαβιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

Ονομασιες:



1. Ιδιοκτησία Τριάντου Δημητρίου
2. » Κληρονόμων Θεοδ. Τάμπαση
3. » » Στ. Τριάντου
4. » Καλδή Πανα.
5. » Γιανναικόπουλου Νικ.
5-1 50 μέτρα Νοτίως Επαρχιακής οδού Τριπόλης-Αλωνίσταινας

	x	y		x	y
				6330	-23476
				το μέσον του ρέματος	
5-6	Κατά μήκος του ρέματος		17	-15755	-23525
7	-16295	-23538	18	-15750	-23445
8	-16188	-23593	19	-15775	-23363
9	-16015	-23705	20	-15813	-23285
8-9	Σε απόσταση [illegible]		21	-16063	-23305
10	-16070	-23790	22	-16118	-23263
9-10	Κατά μήκος του ρέματος		23	-16250	-23360
11	-16060	-23843	24	-16240	-23440

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 663 ΕΠΑ (3)

Καθορισμός κατηγοριοποίησης ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Νεοχώρι, Μηλιά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθ. ταυτάριθμη απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 8/16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε την κατηγορία των οικισμών συνεκτικών και διάσπαρτο.

1α. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νεοχώρι και Μηλιά Δήμου Τρίπολης του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Νεοχώριον συνεχτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. (Σαμαράδες) Νεοχωρίου και Μηλιά Δήμου Τρίπολης κ.λπ. αρτιότητα 1000 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Νεοχώριον με Σαμαράδες Νεοχωρίου και Μηλιά Δημ. Τρίπολης τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα πού συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Τρίπολη, 30 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΙΩΤΗΣ

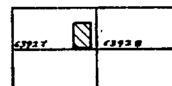
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμος: Νεοχώριον

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου



Ονομασιες:

Α) ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ

1) Ιδιοκτησία Κωνσταντοπούλου Ηλία
2) » Φλώρου Βασιλείου
3) » Γκοβέση Αντωνίου
4) » Λυκουργόπουλου Γεωργίου
5) » Δημοτικού Σχολείου
6) » Ανδριανάκου-Αθανασίου
7) » Αφών-Αγγελονίδη
7-1) Όριο Δασικής εκτάσης

Β) ΣΑΜΑΡΑΔΕΣ

1) Ιδιοκτησία Καραλή Θεοδ.
2) » Σπυροπούλου Χρ.
3) » Κυριακοπούλου-Αποσ.
2-3) 50 μέτρα δυτικώς κοιν. οδού πρός Στενό
4) Ιδιοκτησία Συριοπούλου Δημ.
5) » Μέλου-Ηλία
6) » Κωνσταντοπούλου Ηλία
7) » Καραλή Χαραλ.
8) » Κυριακοπούλου-Αποστ.
8-) Όριο Δασικής έκτασης

8	-845	-26790	18	-1730	-26877			
7-8	[illegible]		19	[illegible]				
9	-937	-26610	19-1	[illegible]				
10	Αλώνι		20	-1320	-27540			



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

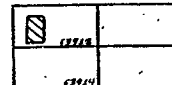
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμος: Μηλιά Τριπόλης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου



Ονομασιες:

1) Ιδιοκτησία Αφών. και Χρονόπουλου
2) » Σιακωτού Νικ. και Δημητρίου
1-2) 50 μέτρα εκατέρωθεν της οδού

α/α	x	y
10	-6947	-18887
11	-6995	-18922

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Λ. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ, Θ. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ, Β. ΠΡΙΝΤΖΟΣ, Β. ΣΙΔΕΡΗ, Ξ. ΒΩΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΛΟΥ

Ελεγχος:

Κλ. 1:5.000

Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ